

Avv. Filippo Cabras
00198 Roma - Viale Regina Margherita 278
tel. 06-3201333 – fax 06-32654196

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sez. XIV – G. D. Dott. Giuseppe Di Salvo
Liquid. Giudiz. n. 531/2026 - Eco Logica 2000 s.r.l.

Istanza

Il sottoscritto curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,.....
– premesso che, con provvedimento del 15.9.2026, la S.V. Ill.ma ha
approvato il programma di liquidazione, autorizzando gli atti conformi;.....
– premesso, inoltre, che, nel programma di liquidazione approvato, vi
era, tra i cespiti da vendere, un box auto sito in Roma, via Giuseppe Berto
n. 7, censito al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 853, particella 741, sub
557, categoria C/6, classe 4, con espressa previsione che il prezzo base del
primo esperimento fosse determinato sulla base di apposita relazione di
stima;.....
– premesso, altresì, che l'immobile è stato stimato dall'arch. De Astis €
30.000,00 (è stata già depositata la relativa perizia, che si riallega);.....
– considerato che nel medesimo programma di liquidazione è stato
previsto di procedere alla vendita del bene mediante procedura
competitiva con pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, ai sensi
dell'art. 216 CCII;.....
– considerato, inoltre, che non è stato costituito il comitato dei creditori;.....
Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore.....
chiede.....
che la S.V. Ill.ma voglia:.....
– autorizzare il primo esperimento di vendita del bene immobile di
proprietà della procedura costituito dal box auto sito in Roma, via
Giuseppe Berto n. 7, Edificio T3, interno 3, piano S2, censito al Catasto
Fabbricati di Roma al foglio 853, particella 741, sub 557, al prezzo base di
euro 30.000,00, in conformità alla perizia estimativa dell'arch. De Astis;.....
– autorizzare l'espletamento della vendita mediante procedura
competitiva telematica asincrona, ai sensi degli artt. 213 e 216 CCII,
avvalendosi dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma S.r.l., in persona
del Direttore dott. Franco Procissi già indicato nel programma di
liquidazione approvato;.....
– autorizzare la pubblicità della vendita sul Portale delle Vendite
Pubbliche e sugli ulteriori canali pubblicitari ritenuti idonei dal soggetto
specializzato, secondo quanto previsto dal programma di liquidazione e
dall'art. 216 CCII;.....
– autorizzare, in caso di esito negativo del primo esperimento, i successivi

Oggetto

**Autorizzazione
vendita
immobile come
da stima**



esperimenti di vendita secondo i criteri già previsti nel programma di liquidazione approvato, con ribassi progressivi del 20% del prezzo base precedente;

– autorizzare ogni ulteriore adempimento consequenziale e conforme al programma di liquidazione già approvato.

Roma, 2 ottobre 2026

Il curatore

Avv. Filippo Cabras

.pag. 2

Atto n.10 L.G. n. 531/2026 T. Rm.

